

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" बांध का मा चा प र वा ना "

COMMENCEMENT CERTIFICATE

परवाना क्रमांक : २७५/२०१२-१३



फाईल क्रमांक : ३३१/१७/२०१०-११

दिनांक : ०५/०९/२०१३



परवाना धारणकरणा-याचे नांव : - डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर वैद्यकीय प्रतिष्ठाण संचलित डॉ. हेडगेवार रुग्णालय, औरंगाबाद.
न.भू.क्र. :- १५३०९/१, मोहल्ला :- गारखेडा , औरंगाबाद.

मुंबई शहरी महानगरपालिका अधिनियम , १९४९ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व तत्संबंधित नियमास अनुसरून खालीलप्रमाणे बांधकामाची/दुरुस्तीची परवानगी दिली जाते, सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखे पासून एक वर्षापर्यंत राहिल. बांधकाम पूर्ण झाल्या बाबत लेखी माहिती तपासणीसाठी या कार्यालयात पाठविण्यात यावी नगर रचनाकार यांनी लाल रंगाने दुरुस्ती/मान्य केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटीवर दिली जाते .

०१. सदर बांधकाम परवाना हा विकास परवानगीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे या मध्ये नमूद केलेल्या भूखंडासंबंधी उद्या कोणाचे मालकी हक्क ,इजमेंट हक्क ,अगर इतर कोणत्याही हित संबंधात बाधा निर्माण होत असतील तर त्यांनी आपल्या तक्रारी / वाद न्यायालयामार्फत परस्पर दूर करून घ्याव्यात या संबंधाने उद्भवणा-या कोणत्याही बाबीची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही .
०२. शेजा-याच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कास बाधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येवू नये .
०३. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/ तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख , औरंगाबाद यांच्या मार्फत भूखंड आखणी करून घेणे अर्जदार व वास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहिल .
०४. बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर ठेऊ नये याबाबत दिनांक १८/०६/२०१० रोजी दिलेले हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
०५. सदर भूखंडास /मिळकतीस मा.जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत म.ज.म.अधि. १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक वापराचा परवानगी आदेश क्रमांक जा.क्र./९६/आरबीडेक्स-२/जमिन/२ दिनांक ३१/०८/१९९६ नुसार पत्र प्राप्त आहे. तसेच अकृषि बाबतचे पत्र दिनांक २७/०२/१९९७ नुसार प्राप्त आहे.
०६. या कार्यालयाचे संबधित अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्याचे अवलोकनार्थ मंजूरीचे संबधीत कागदपत्रे दाखविण्यात यावे .
०७. जोत्या पर्यंत (Plinth Level) चे बांधकाम झाल्यानंतर सदरहु कार्यालयास त्याप्रमाणे अधिकृत वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्रासह कळवावे व Plinth Level Completion प्रमाणपत्र कार्यालयातर्फे घेणे आवश्यक आहे .
०८. मंजूर बांधकाम नकाशाच्या विरुद्ध जर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम- ४३ सह ५२, कलम -५४, कलम -५३ प्रमाणे पूढील कार्यवाही करण्यात येईल .
०९. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्या नंतर भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्या नंतरच इमारतीचा वापर सुरु करावा नसता आपल्या विरुद्ध म.प्रा.नि.व न.र.अधि १९६६ चे कलम - ५३ अन्वये पूढील कार्यवाही करण्यात येईल .
१०. भोगवटा प्रमाणपत्र घेतेवेळी महानगरपालिका परवानाधारक प्लंबरचे जलनिःसारण जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे .
११. छतावर पडणा-या पावसाचे पाणी संकलीत करून विंघन विहीर असल्यास त्यांचे पुर्नभरण करावे .जेथे विंघन विहीर नाही अशा ठिकाणी सोकपीट(शोषकूप)तयार करून त्यामध्ये त्याचा निचरा करावा.
१२. शहर विकास निधी रक्कम रु. ७४,४१,६३०/- च.क्र. ९६२४ दिनांक ३१/१२/२०१२ रोजी RTGS ने जमा केली आहे. (RTGS/JSBPH123660019 Date 31/12/2012) जमा केली आहे.
१३. जमिन विकास शुल्क रक्कम रु. २२,६९,८५०/- च.क्र. ९६२५ दिनांक २७/०८/२०१२ रोजी RTGS ने जमा केली आहे. (RTGS/JSBPH123660019 Date 31/12/2012) जमा केली आहे.
१४. प्रिमियम (Stairease & Other) रक्कम रु. २,४५,३०,३००/- च.क्र. ९६२६ दिनांक २८/०८/२०१२ रोजी RTGS ने जमा केली आहे. (RTGS/JSBPH123660019 Date 31/12/2012) जमा केली आहे.
१५. विना बांधकाम परवानगी दंड रक्कम रु. ६,१९,१००/- च.क्र. ९६२७ दिनांक २८/०८/२०१२ रोजी RTGS ने जमा केली आहे. (RTGS/JSBPH123660019 Date 31/12/2012) जमा केली आहे.
१६. बांधकाम परवानगी शुल्क (१०%) रक्कम रु. ४,०००/- च.क्र. ९६२८ दिनांक २८/०८/२०१२ रोजी RTGS ने जमा केली आहे. (RTGS/JSBPH123660019 Date 31/12/2012) जमा केली आहे.
१७. भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पूर्वी समासातील अंतरामध्ये कमीत कमी (१६५) झाडे लावून त्यांचे संगोपन करावे.

//२//

१८. सदर जागेच्या मालकी हक्का बाबत ,जागेच्या हद्दी बाबत, चतुःसिमा बाबत वाद उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः सर्वस्वी जबाबदार राहिल. या बाबत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही . अर्जदाराने या बाबतचे वाद परपस्त्र सक्षम प्राधिकरणातर्फे सोडवावा.
१९. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी सदर जागेच्या चतुःसिमा , हद्दी सक्षम कार्यालयाकडून मोजणी करून घ्याव्यात.
२०. अंतर्गत विकासाची कामे अर्जदार यांनी स्वतः करावी व देखभाल दुरुस्तीची सर्व कामे कायम स्वरूपी करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. व कोणताही खर्च करणार नाही.
२१. Lower Level Besement & Upper Level Besement चा वापर अनुज्ञेय वापरा नुसारच करण्यात यावा. या बाबत दिलेले हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
२२. अर्जदार यांनी बांधकाम परवानगीसाठी भरणा केलेल्या रक्कमेत, लेखा परिक्षणात रक्कमेत वाढ झाल्यास सदरची रक्कम अर्जदार यांना भरणे बंधनकारक राहिल.
२३. अस्तित्वातील बांधकामासह भोगवटा प्रमाणपत्र घ्यावे लागेल.

मा. आयुक्त महोदय यांची

मंजूरी दिनांक २९/१२/२०१२

danilay
आयुक्त, २९/१२/२०१२

औरंगाबाद महानगरपालिका,

यांचे करीता.

O. C. Signed by A.D.T.P.

प्रतिलिपी :-

०१. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सादर .
०२. प्रशासकीय अधिकारी विभाग क्रमांक फ यांना माहितीस्तव योग्य त्या कार्यवाहीस्तव दिली जाते .

सूचना

०१. जमीनीचे अनाधिकृत प्लॉटींग/गुठेवारी करणे /विना परवानगी बांधकाम करणे, मंजूर परवानगीचे विरोधात बांधकाम करणे , भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्याविना इमारतीचा वापर करणे, परवानगी विना जमीनीचा/इमारतीचा वापर बदलेणे, मंजूर परवानगी आदेशातील अटी शर्तीचे उल्लंघन करणे, इत्यादी बाबी या महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम ,१९६६ चे कलम ५२,५३,५४, च्या तरतुदीनुसार अजामीनपात्र दखलपात्र गुन्हा (Nonbailable Cognizable Offence) ठरविण्यात आले असून अपराध सिध्द झाल्यानंतर (After Conviction) संबंधीत जमीन मालक , विकासक, गुल्लेदार, अभिकर्ता, भोगवटादार या पैकी जे कोण संबंधीत असतील त्यांना एक महीना ते तीन वर्षे पर्यंत कैद किंवा रुपये २०००/- ते रुपये ५०००/- पर्यंत दंड किंवा दोन्ही या प्रमाणे शिक्षेची तरतुद आहे .
०२. वरील प्रकारच्या अनाधिकृत विकासाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम ,१९६६ चे कलम - ५२, ५३, ५४ नुसार औरंगाबाद महानगरपालिका इतर कोणतीही संबंधीत जमीन मालक, विकांसक, गुल्लेदार , अभिकर्ता, भोगवटा धारक, यांचे विरोधात संबंधीत पोलिस स्टेशन कडे लेखी फि र्याद दाखल करू शकते. (महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील शासकीय परिपत्रक क्रमांक टी. पी.बी ४३८३ /१६५९/यु.डी.- ५ दि. १५ जुन १९८३).
०३. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५३ (१) नुसार वरील अनुक्रमांक १ मध्ये नमुद अनाधिकृत विकास हे कायमस्वरूपी अनाधिकृत विकास ठरविण्यात आले असून कितीही वर्षा नंतर तो उघडकिस आल्यावर त्यांचे विरोधात औरंगाबाद महानगरपालिका किंवा इतर संबंधित शासकीय/ निमशासकीय संस्था किंवा खाजगी व्यक्ती वरील अनाधिकृत विकासाचे संबंधित जमिन मालक, विकासक, गुल्लेदार, अभिकर्ता, भोगवटादार जे जे कोण संबंधित असतील त्यांचे विरुध्द पोलिस स्टेशनकडे लेखी फियर्याद दाखल करू शकते .